

エントランスは会社の顔！

第2営業部 吉田

ご来社いただいたお客様を最初にお迎えるエントランス。清々しくも華やかな気持ちになっていただけるように工夫をしております。


その一つが「花」です！

エントランス全体が、パツと明るい雰囲気になるのは勿論のこと、週に1度新しくなる作品を、社員一同楽しみにしており、仕事のやる気UPにも一役買っています。

『花を見ると幸せホルモンが出る』という話もあるようですが、本当かもしれないな、と実感している今日この頃です。ご来社の際は、是非エントランスの作品もご覧くださいませ。



華道家の中村祥様の作品でお迎えいたします。

 東洋エステートサービス Instagram アカウントでも作品の写真を投稿中！



華道家 中村 祥(なかむら しょう) カサブランカの生産農家で育ち、幼少の頃より華道、フラワーアレンジメントを学ぶ。現在、華道家元池坊の教授職につき、都内中学校華道部、伝統文化の授業で講師をするなど学校華道に力を入れている。また、フラワーディレクターとして、商業施設、企業等での空間装飾や大手化粧品メーカー、不動産会社 webCM の装花監修も行う。「中村 祥いけばな教室」 <https://syo-ikebana.hp.peraichi.com/>



東洋よもやま話

2023
8
AUG

オーナーズニュース
Owner's News
オーナー様の安心経営と豊かな未来のための情報紙

「月刊オーナーズニュース」8月号
2023年8月1日発行

Toyo Estate Service
東洋エステートサービス誌

印象を変えるゴミ置場改修

東洋よもやま話 — エントランスは会社の顔！ 社員紹介「第2営業部」



社員紹介

東洋エステートサービスの中心にいるのは人です。社員一人ひとりに支えられ成り立っています。

強くなければ生きていけない
優しければ
生きていく資格がない

第2営業部 アンザイ 安齊



【職務】 退去・解約清算及びリフォーム工事のご提案

2017年に入社し、主に退去部門でリフォーム提案の業務に従事しております。

趣味はサッカー観戦で、ユニフォームを集めて私服にしていますが、サッカーはほとんどやったことがなく見る専門です。

色々な方とお会いする機会の多いお仕事ですが、思いやりをもって人と接することを心がけ、期待以上のモノをご提供できる様日々努力しております。よろしくお願いたします。

志在四方

第2営業部 シガ 志賀



【職務】 退去リフォーム関係・入居者募集関係

2022年12月に入社致しました。

不動産業界の経験があり、再びこの仕事に携わることにより喜びを感じています。

『食』にこだわりがあり、無添加・オーガニック食品を愛しております！

趣味はPCを利用して音楽ソフトをいじることです。これからも、より良いサービスを提供することに真摯に向き合い尽力して参ります。

「月刊オーナーズニュース 8月号」監修：横井



東洋エステートサービス株式会社
国土交通大臣(5)第6189号
www.toyoestate.com

第1営業部 042-489-1771 第2営業部 042-489-1513
審査契約部 042-426-8755 管理部 042-498-2311
市川営業所 047-316-1233 東京南支店 03-5747-5811

印象を変えるゴミ置場改修

人が生活する上で出る「ゴミ」、そしてそれを捨てる場所として賃貸住宅に必要な「ゴミ置場」ですが、一般的に建物に付帯している「ゴミ置場」は暗いトーンで統一された、無機質なものであるという印象で、入居者様にとっても良いイメージを持つ場所でないことが多いと思います。

今回は、入居者様に「おっ!と言わせるゴミ置場にしたい」というオーナー様の要望に対し、ターゲットとなる女性入居者様にも安心して利用いただけるような「明るい空間創り」をベースに、競合物件との差別化を図るべく、打合せの場でそれぞれにアイデアを出し合った結果、施工前後でどのように変わったのか、その実例をご紹介します。

物件データ

東京都多摩市
築15年
ゴミ出し専用置場

施工前



施工後



「+α」のこだわりポイント

① 床・壁・天井の色

「どうせ汚れるから」、「汚れが目立たないように」ではなく、「汚れがあると目立つから汚さないようにしよう」、「キレイな状態を維持できるようにしよう」、使用する「人」にそう考えてもらえるよう、「発想の転換」と防犯性の向上を狙った配色にしました。



② 整頓方法

当初は壁面に中間棚を造り、コンテナを配置することで整理整頓する予定でしたが今回は定期的にお掃除をして下さる方の声も聞き、作業効率、費用面など総合的に判断し、「カゴ台車」を採用しました。使い勝手だけでなく、意匠性も考慮したオフホワイトとブラウンの色味で観音開き仕様。ほうきやモップなどの長い掃除用具も掛けることができ、移動も可能です。



③ 入居者目線の細かい気配り



庫内に掲示板を新設

分別カレンダーやお知らせ用に庫内に掲示板を設置。明るい色味の掲示板を採用することで庫内の印象も変わりました。

扉の把手仕様

女性入居者様が多い物件だからこそ、利用頻度の高い扉の把手は、手で掴む従来のものではなく、腕やひじを使って出入りできるものを選定、交換しました。



ゴミ分別サインの作成

ゴミ種別ごとに表示サインを作成。カラーも入居者様がゴミ出ししやすい様、指定ゴミ袋と同色にする工夫をしました。

施工後の反響

施工後に入居者様に行ったアンケートでは、多くのお喜びの声をいただきました。

カゴ台車の採用に良い反響をいただき、特にコンセプトのターゲットとしていた女性入居者様からは「庫内がきれいになり使い勝手もよくなりました!」と高い評価をいただくことができました。

一般的に汚い場所と思われがちなゴミ置場が綺麗に保たれていると、管理体制や入居者の質の高さが伺え、部屋探しの方々にも良い印象を持ってもらえます



「ご入居者アンケート」

毎日のように使い、目にする「場所」、「モノ」は、建物に対する印象に大きく左右し、影響する。だからこそ、入居者様にとって快適な環境を提供することが重要であると、私たち「zero+」は考えます。



建物に関わる全ての人が笑顔になれる、**zero+**は、そんな提案を目指していきます。

お問い合わせ先
ゴミ置場など、共用部改修にご興味のある方はぜひご相談下さい。
第1営業部2課(zero+) 井上、榎本 042-489-1771