

5年ぶりの社員旅行『金沢旅日記』

東洋よもやま話

第1営業部 井上

2024
9
SEP

オーナーズニュース
Owner's News
オーナー様の安心経営と豊かな未来のための情報紙

「月刊オーナーズニュース」9月号
2024年9月1日発行

Toyo Estate Service
東洋エーステートサービス誌

補助金使ってお得に修繕

東洋よもやま話 — 5年ぶりの社員旅行『金沢旅日記』

賃貸集合給湯 省エネ2024事業

CO₂
排出量削減

補助金

ガス代節約



【金沢駅での集合写真】
はぐれてしまい、写真撮影に間に合わなかった社員がいました。大人数旅行での「あるある」が発生した旅行初日でした（笑）

2年に一度の会社行事として、行ってきた「社員旅行」。コロナ禍の中、なかなか行くことが出来なかったのですが、今年は5年ぶりの開催、北陸新幹線で「金沢」へ行って来ました！

オーナーの皆さまとは営業担当の社員はお仕事で会う機会もあるかと思いますが、内助の功で支えてくれている事務職の社員も含めたプライベートな姿をお届けしたいと思います。ぜひ、普段とは違った姿をご覧ください。



行きの新幹線内



金沢城公園



会食の様子



犀川大橋



能登牛ひつまぶし

社員旅行は、他部署との交流を深め、仕事でのコミュニケーションを円滑にする目的もありますが、一番は社員が楽しんで、ハッピーな気持ちになること！この記事を読んでくださっている方が少しでも笑顔になって、東洋エーステートサービスが楽しい会社だと感じてもらえると嬉しいです。

「月刊オーナーズニュース 9月号」監修：横井



東洋エーステートサービス株式会社
国土交通大臣(5)第6189号
www.toyoestate.com

第1営業部 042-489-1771 第2営業部 042-489-1513
審査契約部 042-426-8755 管理部 042-498-2311
市川営業所 047-316-1233 東京南支店 03-5747-5811

「補助金」使って「お得」に修繕



【賃貸集合給湯省エネ2024事業】 2024年3月から2024年12月末まで ※予算達成次第終了

現在、経済産業省にて「賃貸集合給湯省エネ2024事業」という補助金事業が実施されていることをご存じでしょうか。これは、省エネ化を推進し、「2030年度におけるエネルギー需給の見通し」の達成に寄与することを目的とする事業で、賃貸住宅における給湯器交換の際、高効率ガス給湯器（エコジョーズ）または高効率石油給湯器（エコフィール）を導入すると補助金が出るという制度です。この制度の活用により、オーナー様の物件価値と入居者満足度を高めることのお役に立てたらと思います。

制度概要

補助金額

追い焚き機能なし 5万円/台

追い焚き機能あり 7万円/台

申請期間

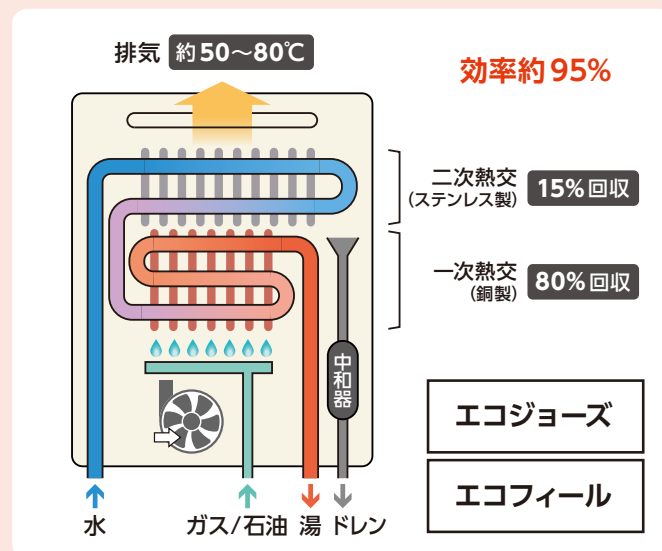
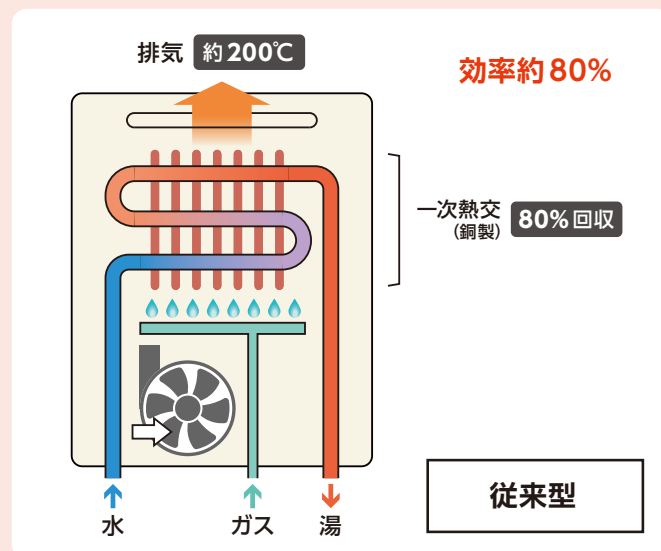
2024年3月から2024年12月末まで、または予算達成（185億円）まで。
※予算達成次第この事業は終了します。

対象条件

- 既存賃貸集合住宅（新築・戸建・テナント除く）
- 従来型の給湯器から高効率給湯器（エコジョーズ/エコフィール）に交換すること
- 1棟あたり2台以上の交換 ※ただし、1棟あたり10戸未満については「1台」からでも可能
- 賃貸オーナー様個人の住戸ではないこと

※申請期間内であれば、それぞれの機器の工事期間があいても問題ありません。

エコジョーズ/エコフィールとは 従来の給湯器ではそのまま捨てられていた排気ガスの熱を再利用することで、給湯効率を高めた省エネ給湯機器です。給湯効率を15%ほど高めたことで、従来の給湯機器よりも**ガス料金/灯油料金を抑える**ことができ、**CO2排出量も削減**されています。



例 従来型給湯器を5台交換する場合 (追い焚きありの給湯器)

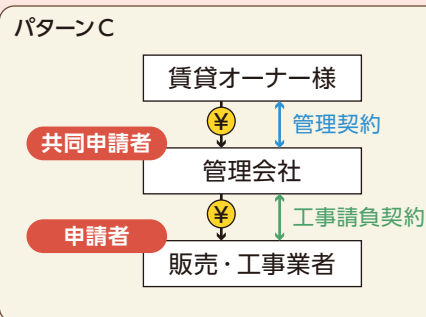
	従来型での交換	エコジョーズ
本体費用+交換費用 (1台あたり)	150,000円	180,000円 <small>※従来型と比べ、エコジョーズは金額が高くなります。</small>
補助金 (1台あたり)	0円	70,000円 <small>※「追い焚きあり」の場合の補助金額。</small>
合計費用比較	150,000円 × 5台 = 750,000円	(180,000円 - 70,000円) × 5台 = 550,000円

となり、合計20万円も実質的な負担軽減となります。従来型とエコジョーズの価格差は諸条件により上下いたしますが、補助金で十分に賄えます。

補助金活用：エコジョーズ導入のメリット

- 補助金により従来型の給湯器よりも安価に交換できる (オーナー様)
- 入居者のガス料金を抑えることができる (入居者様)
- CO2排出量が削減され地球環境に貢献できる

申請と受付方法・必要書類について



申請は経産省へ事業者登録申請済の指定工事店（交換工事実施店）にて行います。オーナー様で申請をされる必要はございません。

申請方法は制度上3タイプあり、オーナー様と弊社との関係性は、このタイプ（パターンC）に該当します。オーナー様と弊社で「共同申請者」となり、工事業者が「申請者」として手続きを行います。

申請に必要な書類等

オーナー様にてご用意いただくのは、「不動産登記事項証明書」のみとなりますが、弊社でも用意することが可能です。その他の書類につきましては、弊社および指定工事店にてご用意いたします。

必要書類分担表 (パターンC)	
オーナー様	不動産登記事項証明書 <small>★7点 (工事業者が法人の場合は8点) が必要書類となります</small>
管理会社 (共同事業者)	<ul style="list-style-type: none"> ★不動産登記事項証明書 ★本人確認書類 ★共同事業実施規約 ★《商業登記簿の現在事項全部証明書又は履歴事項全部証明書》もしくは《法人の印鑑証明書》
工事業者 (補助事業者)	<ul style="list-style-type: none"> ★共同事業実施規約 ★性能証明書 ★工事請負契約書 ★納品書 ★着写真 (予約) ★工事前写真 ★工事後写真 ★銘板写真

賃貸住宅向けに補助金事業が実施されるのは今回が初めてで、またとない機会です。今回ご紹介いたしました給湯器の他に、宅配BOXの設置に関する補助金制度などもございます。更に詳しいお話を聞いてみたいという方はお気軽に弊社管理部までお問い合わせください。